Nieuwsbrief

Anna Schotanus

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Alliade. Voor overname van tekst en foto's is toestemming van de redactie nodig.

Inhoud

- Het hoogste punt is bereikt!
- Foto's van een studio
- De Lean bouwplanning
- Gezonde omgeving
- 365 graden foto's
- Kijkje bij werkgroep interieur
- Rondleiding op 30 mei!
- Samen zorgen
- Vragen over de bouw



Planning

September 2024
Tuinen en bestrating

December 2024
Oplevering

Eerste kwartaal 2025
Verhuizing



Het hoogste punt is bereikt!

Op 11 maart is het hoogste punt bereikt. Altijd een memorabele gebeurtenis tijdens de bouw. De bouwvakkers plaatsten vlaggen en vierden een klein feest, met een hapje en drankje van Alliade. Verder verloopt de voortgang van de bouw goed. De ruwbouw is afgerond en de afbouw is begonnen.

Er werken nu elke dag 80 mensen op de bouw. In een 'treintje' bouwen ze 12 studio's en één huiskamer per vleugel. Dit wordt ook wel werken volgens de Lean-methode genoemd. Verderop in deze nieuwsbrief wordt dit toegelicht.

Eerst was het de bedoeling om vanaf de hele grond naar boven toe te werken. Maar doordat de ruwbouw vertraging opliep, is de volgorde gewijzigd. Nu worden blok A en B, aan de kant van pand Nijdam, eerst helemaal klaargemaakt. Daarna komen blok D en E aan de beurt. Verder zijn de contouren van het metselwerk goed zichtbaar en de balkons van de woonkamers ook al te zien.

Benieuwd naar beelden van de voortgang? Op de volgende pagina's zie je een aantal foto's en QR-codes voor een goede indruk. Of kom naar de rondleiding op 30 mei! Daar zie je al een studio, woonkamer en overlegruimte in het echt.



Entree en keuken van een studio



Raam en ruimte in een studio



Toegangsdeur naar de badkamer in een studio

Bouwplanning bij Anna Schotanus

Bij Anna Schotanus wordt de bouw volgens een Lean planning aangepakt. Dat betekent dat een activiteit pas doorgaat wanneer de eerdere erom vraagt; niet eerder én niet later. Alle partijen zijn vanaf het begin bij de planning betrokken; de aannemer zelf, alle onderaannemers en mogelijke belangrijke leveranciers.

Elk bouwproject is een aaneenschakeling van activiteiten, die door veel verschillende mensen wordt uitgevoerd. In de traditionele bouwplanning is er scheiding tussen planning en uitvoering. Vaak stelt de hoofdaannemer een planning op en wordt deze ‘opgelegd’ aan de onderaannemers. Tijdens de uitvoeringsfase komen er altijd onvoorziene zaken, waardoor de planning verschuift. Dit levert frustraties en extra kosten op.

Overleggen en afspraken bij Lean
De gezamenlijke planningsdag bij Lean zorgt voor een realistische planning, omdat er samen van te voren al creatieve oplossingen en heldere afspraken komen. Wanneer alle onduidelijkheden gezamenlijk zijn opgelost, wordt de planning verder gecomprimeerd.



Tijdens de daadwerkelijke bouw is er dagelijks overleg tussen alle voorlieden. Het zogenaamde 5 - minuten overleg. Ook is er een wekelijks overleg met alle leidinggevenden.

Voordelen Lean planning

Concreet betekent een succesvolle toepassing van Lean planning dat een project beheersbaar binnen het gestelde tijdspad en budget én er conform de kwaliteitseisen wordt opgeleverd.

De voordelen op een rijtje

- Er is meer duidelijkheid tijdens het project.
- Elk mogelijk probleem is in kaart gebracht.
- Er is een grote inzet van alle betrokkenen: 'samen moet je het maken'.
- De grens tussen de activiteiten krijgen aandacht en hierover worden samen afspraken vastgelegd.
- Een beheerst proces en geen improvisatie nodig.
- Hogere kwaliteit van bouwen.

Omgeving draagt bij aan gezondheid

Binnen en buiten Anna Schotanus is er straks volop aandacht voor de natuur. Dit brengt ontspanning en draagt bij aan een betere gezondheid en kwaliteit van leven.

De natuurlijke verlichting in het gebouw zorgt ervoor dat de kleurtemperatuur en intensiteit van het licht verandert gedurende de dag. Dit geeft rust, comfort en een algeheel gevoel van welzijn. Door de dementievriendelijke tuin geniet je bovendien op een beschutte manier van de frisse buitenlucht.

Studio zoals hij eruit komt te zien (foto maken > link aanklikken)

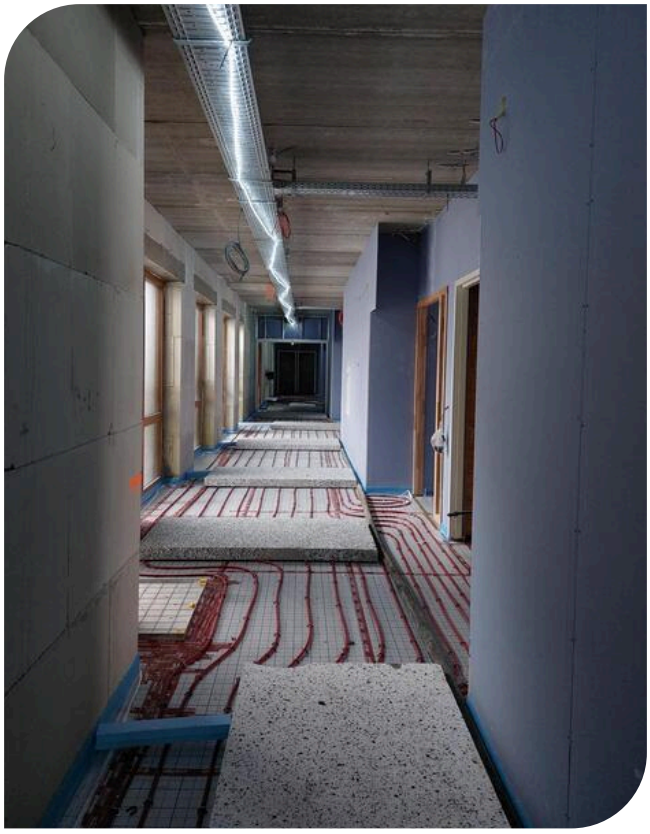


Huiskamer



Huiskamer

Huiskamer zoals hij eruit komt te zien (foto maken > link aanklikken)



Gang met vloerverwarming

Restaurant zoals hij eruit komt te zien (foto maken > link aanklikken)



Het dak en het uitzicht

Kijkje bij werkgroep interieur

Achter de schermen zijn verschillende werkgroepen hard aan het werk. De werkgroep interieur is bijvoorbeeld bezig met hoe de locatie er van binnen uitziet. Zo is er nagedacht over kleur en hoe dit aansluit bij de behoefte van de toekomstige bewoner.

De kleur oranje staat voor actief en fysiek, en is daarom straks te zien in het restaurant en in de eethoek van de huiskamer. De kleur groen zorgt voor rust en komt daarom in de studio en zithoek naar voren. Er is verder volop aandacht voor de natuur. Dit brengt namelijk ontspanning en draagt bij aan een betere gezondheid en kwaliteit van leven.

Vragen over de bouw of zorg

We beseffen dat de bouw een verandering is voor de cliënten, verwanten en de buurt. We doen er alles aan om het proces zo soepel mogelijk te laten lopen. En we houden je graag op de hoogte van de ontwikkelingen met nieuwsbrieven bij belangrijke mijlpalen.

Zorgvragen
Voor zorggerelateerde vragen en opmerkingen kun je terecht bij Nico Bos, hoofd Anna Schotanus via n.bos@alliade.nl.

Projectvragen
Voor bouwvragen of opmerkingen kun je terecht bij Hendrik van der Veen, projectleider vastgoed via h.vander.veen@alliade.nl.

Bouwplaatsvragen
Voor vragen of opmerkingen over actuele bouwplaatszaken kun je terecht bij Albert Bos, uitvoerder van ADS Groep via 054 72 86 38 60 (bereikbaar op werkdagen) of albert.bos@adsgroep.nl.

Rondleiding en eerste indruk

Op donderdag 30 mei ben je vanaf 15:00 tot 18:00 van harte welkom voor een rondleiding.

De rondleiding duurt ongeveer een kwartier en naderhand krijg je koffie/thee en iets lekkers.

Wat krijg je te zien?
- Een overlegruimte
- Een studio
- Een huiskamer

Ben jij nieuwsgierig? Kom langs, we zien je graag verschijnen!

Samen zorgen

Nico Bos vertelt over de zorg van de toekomst bij Anna Schotanus.

Informele zorg
'Op dit moment zie ik dat de toenemende zorgvraag en krapte op de arbeidsmarkt steeds meer zichtbaar is. Bij Anna Schotanus gaan we dan ook meer en gelijkwaardig samenwerken met bijvoorbeeld naasten en dagbestedingscliënten. Deze informele zorg vergroot het welzijn en de zelfredzaamheid van mensen die bij ons wonen met ouderdoms-problematiek.'

Altijd iemand in de buurt
'Door sámen met vrijwilligers, medewerkers en verwanten te zorgen, is er bovendien steeds iemand in de buurt om te helpen. De logische en slimme verbindingen tussen de ruimtes in Anna Schotanus maken het straks gemakkelijk om snel nabij te zijn. Technische hulpmiddelen ondersteunen, waardoor je nog zoveel mogelijk zelf kan doen. En als dat even niet lukt is de zorgmedewerker altijd dichtbij.'



Sfeerimpressie



Sfeerimpressie